

Obsah

Územní plánování.....	6
1. Okruh otázek	6
101. Co je to udržitelný rozvoj? V čem spočívá princip udržitelného územního rozvoje?.....	6
102. Jaké jsou rozměry/pilíře udržitelného rozvoje?	6
103. Fáze ve vývoji vztahu člověka a prostředí.	6
104. Čím se zabývá urbanismus? Které vědecké disciplíny souvisejí s urbanismem?	6
105. Co je cílem územního plánování?	6
106. Popište proces plánování. Význam zpětných vazeb v tomto procesu.	7
107. Jaké složky prostředí rozeznáváme? Které z nich jsou předmětem územního plánování? Která další složka prostředí má zásadní vliv na úspěšnost životního prostředí?	7
108. Jaké mapové podklady se používají pro územní plánování?.....	7
109. Co se zkoumá v analýze širších vztahů?	7
110. Co se zkoumá v prostorovém rozboru sídla a krajiny?.....	8
111. Jaká data se sledují v analýze obyvatelstva pro územní plánování?	8
112. Jaká data se sledují v analýze ekonomiky pro územní plánování.....	8
113. Jak se odlišuje sídelní prostor venkovských sídel (venkovská struktura osídlení v závislosti na charakteru krajiny (nížina x vrchovina x horský oblasti)	8
114. Čím se liší tradiční zástavba vesnice v Čechách a na jižní Moravě? Proč?	8
115. Základní rozlišení (druhy) funkčních ploch v zastavěném území?	8
116. Základní rozlišení (druhy) funkčních ploch v nezastavěném území?	8
117. Jakými dvěma základními způsoby lze získat data pro územní plánování? Jaké jsou jejich výhody a nevýhody?	9
118. Jaká je nejmenší územní jednotka pro získání dat o obyvatelstvu, domech a bytech? ..	9
119. Přehled nástrojů územního plánování a jejich vzájemné vazby.....	9
120. Druhy územně plánovací dokumentace.....	9
121. Druhy územně plánovacích podkladů.	9
122. Druhy územně analytických podkladů. Kdo je pořizuje? V jakém měřítku?	9
123. Váš známý chce koupit od restituenta kus louky na výstavbu rodinného domu. Pozemek je na okraji vesnice u lesa. Co mu poradíte, aby především zjistil.....	10
124. Zdědil jste pozemek v zastavitelném území obce o velikosti 600 m ² . Pozemek leží na okraji vesnice a je ohraničen místní komunikací, dráhou, potokem a lesem. Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěl na tomto pozemku postavit rodinný dům?	10

125.	Zdědili jste pozemek v zastavitelné ploše určené pro bydlení o velikosti 500 m ² . Pozemek leží na okraji vesnice o 200 obyvatel v CHOPAV (CHO přirozená akumulace vod). Ve vesnici je zavedena elektřina a telefon, jiné technické infrastruktury nejsou k dispozici. Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěli na tomto pozemku postavit rodinný dům?	10
126.	Zdědili jste pozemek v zastavitelné ploše určené pro bydlení. Pozemek leží na okraji vesnice o 200 obyvatel v CHKO (chráněná krajinná oblast). Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěli na tomto pozemku postavit rodinný dům? Co byste měli především zjistit?	10
2.	Okruh	11
201.	Jaké je měřítko grafické dokumentace Zásad územního rozvoje?	11
202.	Z následujících výpočtu vyberte, co obsahují Zásady územního rozvoje:	11
203.	Běžná měřítko územního plánu. (hlavní výkres).....	11
204.	K čemu slouží zadání územního plánu? Co zhruba zadání územního plánu obsahuje?	11
205.	Kdo rozhoduje o vydání územního plánu?	11
206.	Kdo pořizuje územní plán?	11
207.	Které z uvedených prvků mohou být předmětem řešení územního plánu:	12
208.	Fáze přípravy územního plánu.....	12
209.	Řeší územní plán i využití nezastavěné části územního obvodu obce (krajinu)? Proč? Jak?	12
210.	Přístupné, podmíněné a nepřístupné využití ploch v územním plánu – význam, použití.	12
211.	Kdo používá regulativy územního plánu po jeho schválení a k čemu?	12
212.	Kdo vydává územní rozhodnutí?	12
213.	Druhy územního rozhodnutí (dle platného zákona)	13
214.	Uveďte příklad, kdy se žádá o vydání rozhodnutí o změně využití území. (Jak se od sebe liší od rozhodnutí o umístění stavby).....	13
215.	Uveďte příklad změny stavby nebo změny vlivu stavby na využití území. Musí pro tuto změnu stavebník žádat o územní řízení?.....	13
216.	Kdy se vydává územní opatření o asanaci území? Kdo je vydává?	13
217.	Kdo vydává územní rozhodnutí o využití území? Kdo dává podmět pro řízení?	13
218.	Co je to stavební uzávěra? K čemu se používá?	13
219.	Kdy se vydává územní opatření o asanaci území?	13
220.	Kdy lze uplatnit předkupní právo?.....	13
222.	ÚSES _____ součástí územního plánu	14
223.	Vyhodnocení záborů půdního fondu (tzv. zemědělská příloha) _____ součástí odůvodnění územního plánu.....	14
3.	Okruh	15

301.	Jak a kdy můžeme veřejnost zasahovat do přípravy územního plánu?	15
302.	Proč musí obec spolupracovat s podnikateli při přípravě územního plánu? Je to nařízené zákonem? Jaké cíle mají podnikatelé?	15
303.	Úloha pořizovatele ÚPD (co dělá, zač zodpovídá, kdo to je?).....	15
304.	Úloha zhotovitele – projektanta ÚPD (co dělá, zač zodpovídá, kdo to je?).....	15
305.	Role veřejného sektoru v partnerství veřejného a soukromého sektoru. Čím může být partnerství se soukromým investorem pro veřejný sektor zajímavé?.....	15
306.	Role soukromého sektoru v partnerství veřejného a soukromého sektoru. Čím může být partnerství s veřejným sektorem pro soukromý sektor zajímavé?.....	15
307.	Kdo realizuje územní plány (subjekty územního rozvoje)? Uved'te příklady	15
308.	Rozdíl mezi zájmy soukromého a veřejného investora v územním rozvoji.....	15
309.	Je ochranné pásmo plynovodu limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.	15
310.	Je památková zóna limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.	15
311.	Je ochranné pásmo dráhy (železnice) limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.	15
312.	Druhy lesa z hlediska hospodaření.....	15
313.	Příklady velkoplošných a maloplošných chráněných území přírody.....	15
316.	USES. Druhy.....	16
318.	Příklady veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu.....	16
319.	Příklady veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu.	16
320.	Příklady veřejně prospěšných staveb pro občanskou infrastrukturu.....	16
321.	Jaké druhy funkčních ploch/kultur tvoří ZPF (zemědělský půdní fond).	16
4.	OKRUH.....	17
401.	Charakteristika ekologicky stabilní a ekologicky labilní krajiny. Na čem závisí ekologická stabilita. 17	
402.	Tři skupiny charakteristik krajinného rázu	17
403.	Co je kulturní krajina? Rozdíl mezi přírodní a kulturní krajinou.	17
404.	Významné krajinné prvky. Rozlišení z hlediska jejich vzniku dle zákona.....	17
406.	Může existovat plně antropogenizovaná harmonická krajina? Pokud ano uveďte příklady. Pokud ne, zdůvodněte proč ne.....	17
407.	Co je přílohové hospodářství? Jak se liší od trojpolního?	17
408.	Od kdy a proč mají zemědělsky obdělávané pozemky pravoúhlí tvar? Co způsobilo, že bývají podlouhlé?	18
409.	Jaká plužina je typická pro středověkou kolonizaci?	18

410.	Jaké jsou u nás regiony lidového stavitelství? Čím se liší? Kde leží?	18
411.	Změny na českém venkově v době osvětlení a centralizace (za Marie Terezie a Josefa II.) 18	
412.	Příčiny a důsledky pozemkové reformy 1919.....	18
413.	Druhy plužiny, které se z pravidla vyskytují.....	19
414.	Sídelní prostor venkovských sídel, typy a vztah na druh krajiny.....	19
415.	Historické prostorové typy vesnic	19
416.	Druhy funkčních ploch v zastavěném území obcí (obecné rozlišení, příklady)	19
417.	Typy venkovského bydlení podle typologického rozlišení, jejich prostorová náročnost 19	
418.	Co lze považovat za venkovské bydlení s malým domácím hospodářstvím? Jaké problémy může toto bydlení vytvářet?.....	20
419.	Jaké formy rekreačního bydlení a bytování na venkově připadají v úvahu?.....	20
420.	Funkční typy venkovského bydlení. Jaké základní občanské vybavení připadá v úvahu pro vesnici s 1000 obsluhovaných obyvatel	20
421,422	Maximální dostupnost základní školy I a II stupně.....	20
423.	Jaké druhy tercierních pracovišť (služeb) připadají v úvahu na vesnici?.....	20
425.	Podle čeho byste porovnali krajinný ráz?.....	20
5.	Okruh otázek	20
512.	Zvláštní zájmy státu (limity).....	20
513.	Ochranné pásmo kanalizační stoky je:	20
516.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana vod	21
517.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje obecná ochrana přírody a krajiny?	21
518.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje zvláštní ochrana přírody a krajiny?.....	21
519.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana nerostných surovin?	21
520.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje protipovodňová ochrana?	21
521.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana zvláštních zájmů státu (vojenská)?	21
522.	Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana kulturních památek?	21
6.	Okruh.....	22
601.	Jaká je základní skladebná jednotka regulačního plánu?.....	22
602.	Měřítko (hlavního výkresu) regulačního plánu.	22
603.	Rozlišení regulačních plánů podle způsobu pořízení. Kdo může být pořizovatelem regulačního plánu?.....	22
604.	Kdo rozhoduje o vydání regulačního plánu? Vyberte možnosti z těchto variant	22

605.	Obsah regulačního plánu pro zastavěné území.....	22
606.	Obsah regulačního plánu pro nezastavěné území	22
607.	Které z uvedených prvků mohou být předmětem řešení regulačního plánu?.....	22
608.	V jakém druhu územně plánovací dokumentace se stanoví uliční čára?	23
609.	Co vymezuje uliční čára? (Nakreslete též příklad pro městskou obytnou zástavbu)	23
610.	Co vymezuje stavební čára?	23
611.	Průčelí stávajícího domu překračuje stavební čáru nepřekročitelnou o 1 metr ven. Co z toho plyne pro vlastníka nemovitosti?	23
612.	Průčelí stávajícího domu ustupuje za stavební čáru nepřekročitelnou o 1 met. Co z toho plyne pro vlastníka nemovitosti?	23
613.	Musí majitel nemovitosti respektovat regulativy regulačního plánu týkající se jeho pozemku? Kdy ne?.....	23
614.	Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50 m platí následující regulativy: KZP=0,2; KPP=0,5. Může na něm být schválena stavba domu o půdorysných rozměrech 15x20m?	23
615.	Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50 m platí následující regulativy: KZP=0,2; KPP=0,5. Může na něm být schválena stavba třípodlažního domu o půdorysných rozměrech podlaží 18x10m, 18x10m, 12x10m?.....	23
616.	Co je koeficient vsakování (jak se vypočítá)? K čemu slouží?.....	24
617.	Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50m je stanoven koeficient vsakování KV=0,4. Může na něm být schválena stavba domu o půdorysných rozměrech 15x20 a vybetonovaného nádvoří 15x10m?	24
618.	Nakreslete zástavbu se štítovou orientací.....	24
619.	Nakreslete zástavbu s okapovou orientací.....	24
620.	Nakreslete dům s valbovou střechou	25
621.	Může regulační plán stanovit, že stavebník rodinného domu musí zajistit odstavení dvou osobních auto mobilů v garáži na vlastním pozemku.	25

Územní plánování

1. Okruh otázek

101. Co je to udržitelný rozvoj? V čem spočívá princip udržitelného územního rozvoje?

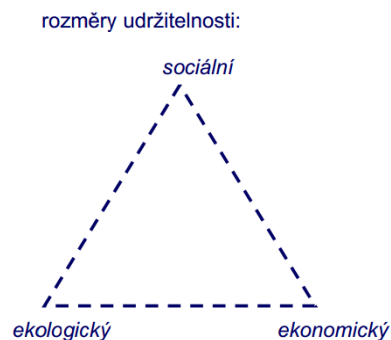
Uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací.

Vyvážený vztah podmínek:

- Pro příznivé životní prostředí
- Pro hospodářský rozvoj
- Pro soudržnost společenství obyvatel území

Rovnováha = prevence

- Diversita – rozmanitost, rozčlenění
- Autonomie – samostatnost, samospráva
- Samoregulace – omezení



102. Jaké jsou rozměry/pilíře udržitelného rozvoje?

Pilíře: ekonomické, sociologické, ekologické

Urbanizace – stěhování lidí do měst

Suburbanizace – stěhování z měst do satelitů a do urbanizačních koridorů mezi hlavními metropolemi

Dezurbanizace – odchod lidí mimo urbanizované regiony – způsobené možnostmi práce z domova

Reurbanizace – znovuoživení jádrových oblastí – opak sub urbanizace a dezurbanizace

103. Fáze ve vývoji vztahu člověka a prostředí.

1. Přizpůsobení se
2. Užití vlastností prostředí
3. Záměrné přetváření prostředí, vytváření „umělého“ prostředí
4. Opanování (obsazení) přírody, kontrola nad prostředím

104. Čím se zabývá urbanismus? Které vědecké disciplíny souvisejí s urbanismem?

Urbanismus se zabývá sídly, změny krajiny a proměny vztahů v území.

Vědecké hlediska: technické, architektonické (estetické), územní

Sociální, ekologické a ekonomické hlediska ve fyzickém prostoru.

105. Co je cílem územního plánování?

Dáno zákonem.

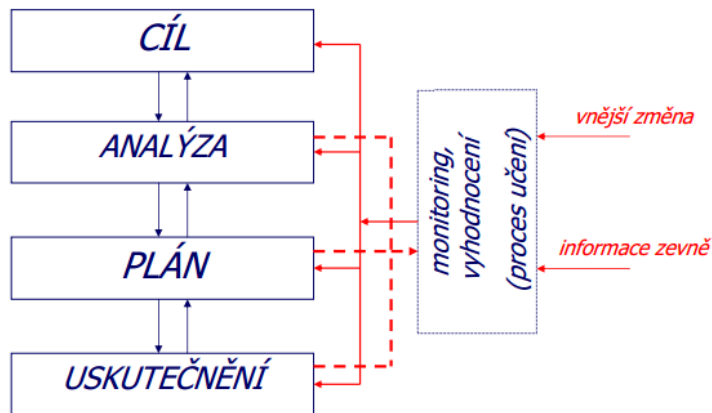
Cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro trvale udržitelný rozvoj, vyváženým vztahem mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržným společenstvím obyvatel (stávajících i budoucích)

Znění zákona:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

106. Popište proces plánování. Význam zpětných vazeb v tomto procesu.

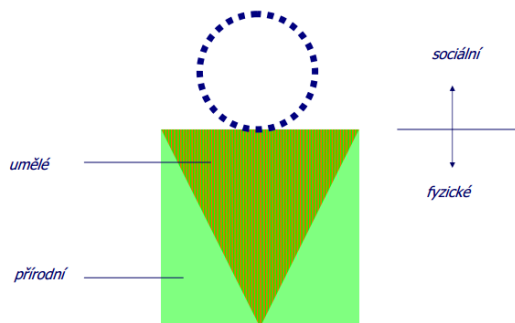
Proces plánování



107. Jaké složky prostředí rozeznáváme? Které z nich jsou předmětem územního plánování? Která další složka prostředí má zásadní vliv na úspěšnost životního prostředí?

Složky prostředí:

- Sociální – člověk
- Umělé
- Hmotné
- Přírodní
- Nehmotné – společenské, duchovní
- Plynulý přechod mezi umělou a přírodní složkou



108. Jaké mapové podklady se používají pro územní plánování?

- Státní mapy - ZABAGED
- Základní mapy - DMÚ
- Katastrální mapy

109. Co se zkoumá v analýze širších vztahů?

1. Správní
 - územní obvod obce s rozšířenou působností (ORP)
 - mikroregion
2. Funkční
 - dojíždka za prací

- Dojíždka do škol
- Dojíždka za občanskou vybaveností

3. Fyzické

- přirozené hranice morfologické, přírodní prvky (lesní masivy, vodní plochy...)

110. Co se zkoumá v prostorovém rozboru sídla a krajiny?

Hranice, bariéry, horizonty, dominanty, orientační body, místa rozhledu, kompoziční osy, významné charakteristické prvky.

Prostorové celky

- Uzavřené
- Polootevřené
- Otevřené

111. Jaká data se sledují v analýze obyvatelstva pro územní plánování?

Jací lidé v obci bydlí, formulace prognózy do budoucnosti, představa současného a budoucího rozvoje obce, formulace prognózy do budoucnosti

112. Jaká data se sledují v analýze ekonomiky pro územní plánování

Hlavní podniky a přibližný počet pracovních míst, odvětvová struktura podniku, významné investice, intenzita výstavby bytů a domů, rozpočet obce za poslední 3 roky, zda obec vlastní nějaké nemovitosti a jak s nimi nakládá

113. Jak se odlišuje sídelní prostor venkovských sídel (venkovská struktura osídlení) v závislosti na charakteru krajiny (nížina x vrchovina x horský oblasti)

114. Čím se liší tradiční zástavba vesnice v Čechách a na jižní Moravě? Proč?

Liší se v orientaci zástavby – okapová a štítová.

Proč: V Čechách převažuje štítová zástavba, protože se zde domy stavěly ze dřeva (=potřeba větších rozestupů – obava před požárem). Na Moravě se domy stavěly z hliněných cihel, proto nebylo třeba nechávat tak velké rozestupy

115. Základní rozlišení (druhy) funkčních ploch v zastavěném území?

- obytné
- výrobní
- rekreační

Jiné rozdělení:

Smíšený, bydlení, výroba a výrobní služby, veřejné vybavení, technické vybavení

116. Základní rozlišení (druhy) funkčních ploch v nezastavěném území?

- vodní toky a plochy
- lesní půda PUPFL
- zemědělský půdní fond ZPF
- hospodářsky nevyužívané plochy (skály, mokřady)
- rekreace a volný čas
- doprava, technické vybavení

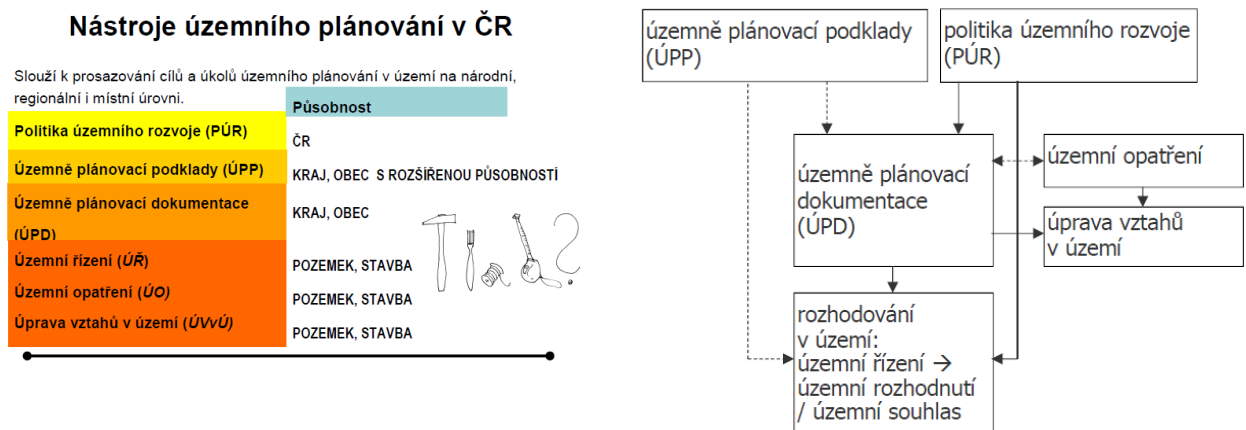
117. Jakými dvěma základními způsoby lze získat data pro územní plánování? Jaké jsou jejich výhody a nevýhody?

- Žádost na daný orgán (ČUZK, RSD, GIS...)
 - + přesnost, digitální forma podkladů
 - chybí vztah mezi obyvateli
- Terénní průzkum
 - + Získání velmi přesných a reálných informací
 - nutno překreslit a upravit na digitální formu

118. Jaká je nejmenší územní jednotka pro získání dat o obyvatelstvu, domech a bytech?

- obce (I. typu) – nejmenší územní jednotkou ČR
- řídí ji obecný úřad a v jeho čele je starosta

119. Přehled nástrojů územního plánování a jejich vzájemné vazby.



120. Druhy územně plánovací dokumentace.

- Územní plán velkého územního celku
- Územní plán obce
- Regulační plán

121. Druhy územně plánovacích podkladů.

- Územně technické podklady
- Územní generál
- Územní prognóza
- Urbanistická studie

122. Druhy územně analytických podkladů. Kdo je pořizuje? V jakém měřítku?

- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - Rozbor udržitelného rozvoje území
- UAP se pořizují pro správní obvody úřadů UP a pro území krajů

Měřítko: 1:10 000

123. Váš známý chce koupit od restituenta kus louky na výstavbu rodinného domu. Pozemek je na okraji vesnice u lesa. Co mu poradíte, aby především zjistil.

1. Zda louka nespadá do ochranného území.
2. Zda jsou na místě nějaké regulativa, která omezují výstavbu.
3. Velikost pozemku – ochranné pásmo lesa 50 metrů (limity)

124. Zdědil jste pozemek v zastavitelném území obce o velikosti 600 m². Pozemek leží na okraji vesnice a je ohraničen místní komunikací, dráhou, potokem a lesem. Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěl na tomto pozemku postavit rodinný dům?

Musíme dodržet limity, které nám udávají pásmo, ve kterém se nesmí stavět. V našem případě se musí dodržet limity:

1. Komunikace – dle třídy silnice
2. Železniční dráhy – dle rychlosti vlaků
3. Potoku – záplavové území
4. Lesu – 50 metrů od okraje lesa

125. Zdědili jste pozemek v zastavitelné ploše určené pro bydlení o velikosti 500 m². Pozemek leží na okraji vesnice o 200 obyvatel v CHOPAV (CHO přirozená akumulace vod). Ve vesnici je zavedena elektřina a telefon, jiné technické infrastruktury nejsou k dispozici. Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěli na tomto pozemku postavit rodinný dům?

- bude třeba na pozemku postavit studnu
- vybudování septiku, žumpy nebo ČOV, které musí být chráněny před únikem splašek do půdy a vody
- * možnost ještě jiných odpovědí

126. Zdědili jste pozemek v zastavitelné ploše určené pro bydlení. Pozemek leží na okraji vesnice o 200 obyvatel v CHKO (chráněná krajinná oblast). Jaké problémy Vás čekají, kdybyste chtěli na tomto pozemku postavit rodinný dům? Co byste měli především zjistit?

- jaká jsou regulativa na pozemku
- jaké jsou inženýrské sítě v obci (voda, kanalizace, plyn, elektřina)
- potřebné limity
- * možnost ještě jiných odpovědí

2. Okruh

201. Jaké je měřítko grafické dokumentace Zásad územního rozvoje?

1:100 000

V odůvodněných případech: 1:50 000, 1:200 000

202. Z následujících výpočtu vyberte, co obsahují Zásady územního rozvoje:

- a) plochy a koridory pro místní komunikace
- b) neregionální a regionální ÚSES
- c) oblasti se stejným krajinným typem
- d) všechny veřejně prospěšné stavby
- e) veřejně prospěšné stavby nemístního významu

203. Běžná měřítko územního plánu. (hlavní výkres)

1:5 000, 1:10 000

204. K čemu slouží zadání územního plánu? Co zhruba zadání územního plánu obsahuje?

Slouží: ke konkretizaci cílů územního plánování (zohledňuje podmínky místa a preferenci občanů)

Obsah

1. Upřesnění požadavků z platné PÚR a ZÚR z ÚAP
2. Požadavky
 - rozvoj obce
 - na vymezení ploch/koridorů rezerv
 - na vypracování variant
 - na vymezení veřejně prospěšných staveb
 - na vymezení ploch a koridorů k řešení regulačního plánu
 - na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území
3. Požadovaná dokumentace

205. Kdo rozhoduje o vydání územního plánu?

- a) obecní úřad
- b) kraj
- c) obce s rozšířenou působností
- d) ministerstvo pro místní rozvoj
- e) parlament ČR
- f) stavební úřad

206. Kdo pořizuje územní plán?

- a) obecní úřad
- b) kraj
- c) obce s rozšířenou působností
- d) ministerstvo pro místní rozvoj
- e) parlament ČR
- f) stavební úřad

207. Které z uvedených prvků mohou být předmětem řešení územního plánu:

- a) záplavové území
- b) funkční využití ploch
- c) umístění staveb na pozemcích
- d) řešení zásobování vodou
- e) lokální USES
- f) veřejně prospěšné stavby
- g) napojení nových budov na vodovod
- h) řešení sítě pozemních komunikací

208. Fáze přípravy územního plánu

1. Rozhodnutí o pořízení
2. Zadání
3. Koncept
4. Návrh
5. Vydání

209. Řeší územní plán i využití nezastavěné části územního obvodu obce (krajinu)? Proč? Jak?

Řeší

Řeší např.

- změnu využití pozemku
- návrh technické infrastruktury (vodovodní řád, plynofikace, kanalizace)

210. Přístupné, podmíněné a nepřístupné využití ploch v územním plánu – význam, použití.

1. Přístupné využití – definuje konkrétní funkce, které jsou v území přístupné a jsou v souladu s hlavním využitím
2. Nepřístupné využití – definuje funkce, které v území nelze umístit

Smíšené obytné městské

- Hlavní využití: občanská vybavenost a bydlení
- Přístupné využití: sociální a zdravotnické služby, bytové domy, řemeslná výroby, vodovody, Plynovody
- Nepřístupné využití: výroba a skladování průmyslu, zemědělská výroba
- Podmínky: max. 3 nadzemní podlaží

Pro každou funkční plochu stanoví územní plán podmínky jejich využití

Podmíněné: o přítomnosti se rozhoduje podle konkrétních okolností jednotlivých případů v územním řízení

211. Kdo používá regulativy územního plánu po jeho schválení a k čemu?

- obec či orgán, který schválil ÚP
- používá se ke zpětné vazbě fungování daných regulativů

212. Kdo vydává územní rozhodnutí?

- a) obecní úřad
- b) kraj

- c) ~~obce s rozšířenou působností~~
- d) ~~ministerstvo pro místní rozvoj~~
- e) ~~parlament ČR~~
- e) stavební úřad

213. Druhy územního rozhodnutí (dle platného zákona)

1. Umístění stavby nebo zařízení
2. Změna využití území
3. Změna stavby a změna vlivu stavby na využití území
5. Dělení nebo scelování pozemků
6. Ochranné pásmo

214. Uveďte příklad, kdy se žádá o vydání rozhodnutí o změně využití území. (Jak se od sebe liší od rozhodnutí o umístění stavby).

Např. pokud z TTP uděláme rodinný dům.

Liší se: změna využití území – mění se funkce využívání, umístění – mění se poloha, ale účel zůstává

215. Uveďte příklad změny stavby nebo změny vlivu stavby na využití území. Musí pro tuto změnu stavebník žádat o územní řízení?

Např. zbouráme průmyslovou halu a na místě postavíme dětský tábor.

Ano – myslím

216. Kdy se vydává územní opatření o asanaci území? Kdo je vydává?

Rada obce v nestandardních situacích

217. Kdo vydává územní rozhodnutí o využití území? Kdo dává podmět pro řízení?

Rozhodnutí: obecní zastupitelstvo

Podmět: občan, právnická osoba

*nevím

218. Co je to stavební uzávěra? K čemu se používá?

Stavební uzávěra chrání určité území před stavbami nebo jinými činnostmi, které by mohli omezit budoucí záměry v území

Používá se:

- zajištění nekomplikovaného průběhu výstavby významných dopravních staveb
- zajištění kontroly nad významnými rozvojovými územími města
- další, které jsou specifické pro danou stavební uzávěru

219. Kdy se vydává územní opatření o asanaci území?

Rada obce v nestandardních situacích

220. Kdy lze uplatnit předkupní právo?

Lze uplatnit, když obec plánuje výstavbu veřejných sítí, komunikací atd. tak vlastník pozemku, který je dotčený touto stavbou musí nejprve nabídnout pozemek k prodeji obci, kraji, státu.

222. ÚSES _____ součástí územního plánu

a) ~~není~~

b) ~~může být~~

c) je povinnou

223 Vyhodnocení záborů půdního fondu (tzv. zemědělská příloha) _____ součástí odůvodnění územního plánu

a) není

b) ~~může být~~

c) ~~je povinnou~~

3. Okruh

301. Jak a kdy můžeme veřejnost zasahovat do přípravy územního plánu?

- prosazováním své varianty a zabraňováním výstavby připomínkami a námitkami
- ve fázi příprav a schvalování

302. Proč musí obec spolupracovat s podnikateli při přípravě územního plánu? Je to nařízené zákonem? Jaké cíle mají podnikatelé?

Podnikateli a obci by mělo jít o stejnou věc.

Není to nařízené zákonem.

Obec hájí zájmy občanů a podnikatel dodává kapitál.

303. Úloha pořizovatele ÚPD (co dělá, zač zodpovídá, kdo to je?).

304. Úloha zhotovitele – projektanta ÚPD (co dělá, zač zodpovídá, kdo to je?).

305. Role veřejného sektoru v partnerství veřejného a soukromého sektoru. Čím může být partnerství se soukromým investorem pro veřejný sektor zajímavé?

306. Role soukromého sektoru v partnerství veřejného a soukromého sektoru. Čím může být partnerství s veřejným sektorem pro soukromý sektor zajímavé?

307. Kdo realizuje územní plány (subjekty územního rozvoje)? Uveďte příklady

308. Rozdíl mezi zájmy soukromého a veřejného investora v územním rozvoji.

309. Je ochranné pásmo plynovodu limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.

Ano

310. Je památková zóna limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.

311. Je ochranné pásmo dráhy (železnice) limitem využívání území pro zpracovaný územní plán obce? Pokud ano tak co/koho chrání před kým/čím.

Ano

312. Druhy lesa z hlediska hospodaření

- Ochranné
- Zvláštního určení
- Hospodářské
- pod vlivem imisí

313. Příklady velkoplošných a maloplošných chráněných území přírody.

Velkoplošné: NP, CHKO, území Nature 2000

Maloplošné: NPR, PR, NPP, PP

316. USES. Druhy.

- nástrojem stability v krajině na minimální únosné míře

- založené na teorii ostrovní biogeografii a geobiocenologii

Složení: z biocenter, biokoridorů, interakčních prvků, ochranné zóny

Cíl: udržet stabilní populaci živočichů a rostlin v systému krajiny

Biocentra – prostor pro život a rozmnožování

Biokoridor – spojuje biocentra v systém

318. Příklady veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu.

Pozemní komunikace, dráhy, vodní cesty, letiště

319. Příklady veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu.

Vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, zařízení pro nakládání s odpady, energetické vedení

320. Příklady veřejně prospěšných staveb pro občanskou infrastrukturu.

Zařízení a pozemky sloužící pro vzdělání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnické služby, kulturu, veřejné správy, ochranu obyvatelstva

321. Jaké druhy funkčních ploch/kultur tvoří ZPF (zemědělský půdní fond).

orná půda, TTP, sady a zahrady, chmelnice, vinice

4. OKRUH

401. Charakteristika ekologicky stabilní a ekologicky labilní krajiny. Na čem závisí ekologická stabilita.

Ekologická stabilita: schopnost ekologického systému přetrvávat i za působení rušivého vlivu a reprodukovat své podstatné charakteristiky v podmínkách narušování zvenčí.

Ekologická labilita: opak stability – neschopnost ekologického systému přetrvat působení cizího vlivu, nebo vrátit se do původního stavu

Ekologická stabilita závisí: na trvalé lidské zásahy a vklady energie (hnojení, práce, elektrické energie)

402. Tři skupiny charakteristik krajinného rázu

1. kulturní
2. historický
3. přírodní

403. Co je kulturní krajina? Rozdíl mezi přírodní a kulturní krajinou.

Kulturní krajina – krajina, která vznikla kombinací člověka a přírody

Rozdíl – zásahem člověka. Přírodní krajina je původní, do které nezasáhl člověk.

404. Významné krajinné prvky. Rozlišení z hlediska jejich vzniku dle zákona.

Významné prvky:

- jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.
- lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy atd.

Rozdělení dle zákona:

1. Ze zákona
2. Registrovaný

406. Může existovat plně antropogenizovaná harmonická krajina? Pokud ano uveďte příklady. Pokud ne, zdůvodněte proč ne.

Ano.

Příklad: rovinatá, silně urbanizovaná a zemědělsky využívaná krajina

407. Co je přílohové hospodářství? Jak se liší od trojpolního?

Přílohové hospodářství: způsob obhospodařování půdy, po 2-3 letech využívání se nechá půda 3-10 let ležet ladem jako pastvina

Trojpolní:

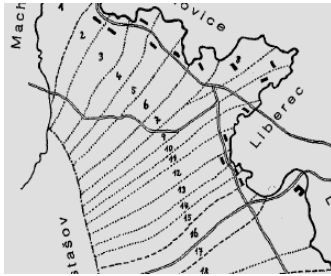
- pole se rozdělí do 3 částí, jedna se oseje na jaře, druhá na podzim a třetí se nechá ladem
- každý rok se to pak obmění



1. úhor, jař, ozim
2. jař, ozim, úhor
3. ozim, úhor, jař

408. Od kdy a proč mají zemědělsky obdělávané pozemky pravoúhlí tvar? Co způsobilo, že bývají podlouhlé?

Začátek: středověká kolonizace (rok 1560)



Podlouhlí tvar

- docílení stejně velkých pozemků se stejnými podmínky (sklon)
- soustředění pozemků k hlavní cestě

409. Jaká plužina je typická pro středověkou kolonizaci?

Lánová

410. Jaké jsou u nás regiony lidového stavitelství? Čím se liší? Kde leží?

- střední Čechy, Jižní Čechy, Jihozápadní Čechy, Severní Čechy, Severní a Východní Čechy, Jižní Morava, Střední Morava, Slezsko
- stavební činnost stavěná většinou svépomocí z dostupných zdrojů
- liší se kontrastem k plánované
- stavby pokus – omyl ⇒ architektura se odvíjí od místní tradice

411. Změny na českém venkově v době osvícení a centralizace (za Marie Terezie a Josefa II.)

Vytvoření „stabilního“ katastru.

Povinná vojenská služba

Zrušení církevního řádu

Valašská kolonizace

Školství

Sklářské osady v horách

Bramborová revoluce:

- přívos brambor z Ameriky
- z pěstování brambor jsou větší výnosy než např. z pšenice (porovnání tuny na hektar)
- menší počet zemědělců potřebných na obdělávání polí – větší rozvoj (lidé, kteří pracovali na polích, se mohli věnovat jiným profesím)
- vedlo ke zrušení nevolnictví 1781

412. Příčiny a důsledky pozemkové reformy 1919

Mnoho malých rolníků vedlo k nefunkčnímu trhu se zemědělskou půdou.

- zábor (vzít do vlastnictví) velkostatků nad 150 ha zemědělské nebo 250 ha veškeré půdy
- přidělování zabrané půdy do vlastnictví (bezzemků, malým rolníkům, domkářům, malým živnostníkům, válečným invalidům a vojákům, družstvům a obcím)
- náhrada v předválečné nominální výši (cca 30% tržní ceny)
- zbytkové velkostatky (výměra cca 100 ha)
- právo výkopu dlouhodobě propachtované půdy (od 1901)

413. Druhy plužiny, které se z pravidla vyskytují

Plužina: Všechna pole, louky, cesty, lesy i neobdělané pozemky spolu s vlastní vsí tvořily tzv. plužinu, dnešní terminologií katastr vesnice.

Druhy:

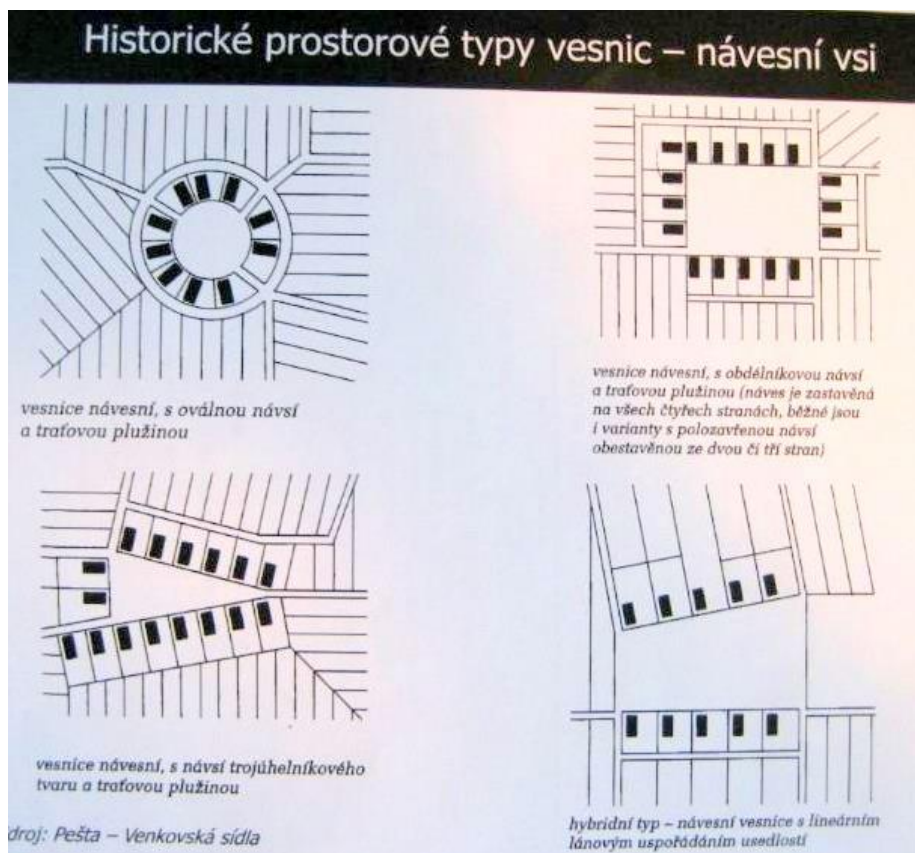
- selská plužina – nezahrnuje občiny a vrchnostenské pozemky
- polnosti – složeny u parcel, zakreslené v katastrálních plánech

Členění parcel

- bloky – strany bloků jsou zhruba stejně dlouhé
- lány – dvě strany jsou výrazně delší než zbylé dvě (středověká kolonizace)

414. Sídelní prostor venkovských sídel, typy a vztah na druh krajiny

415. Historické prostorové typy vesnic



416. Druhy funkčních ploch v zastavěném území obcí (obecné rozlišení, příklady)

- obytná
- výrobní
- rekreační

Další rozdělení:

Smíšené, bydlení, výroba a výrobní služby, veřejné vybavení, komerční vybavení, technické vybavení

417. Typy venkovského bydlení podle typologického rozlišení, jejich prostorová náročnost

Ukazatelé:

1. Změny počtu obyvatel
2. Hustota zalidnění
3. Průměrná velikost místní části
4. Složení populace
5. Občanská vybavení
6. Technická infrastruktura
7. Poloha – vzdálenost od centra (jeden z klíčových faktorů ovlivňující suburbanizaci, umístování podnikatelských záměrů)

418. Co lze považovat za venkovské bydlení s malým domácím hospodářstvím? Jaké problémy může toto bydlení vytvářet?

419. Jaké formy rekreačního bydlení a bytování na venkově připadají v úvahu?

420. Funkční typy venkovského bydlení. Jaké základní občanské vybavení připadá v úvahu pro vesnici s 1000 obsluhovaných obyvatel

421,422 Maximální dostupnost základní školy I a II stupně

do 400 → 600 m

- mateřská škola
- jesle

do 600 → 1000 m

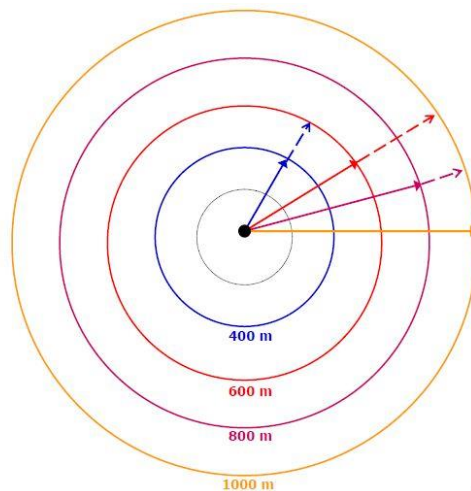
- základní škola I. stupeň
- lékařská ordinace

do 800 → 1000 m

- základní škola II. stupně
- místní knihovna
- pošta

do 1000 m

- hasičská stanice / zbrojnice



423. Jaké druhy terciérních pracovišť (služeb) připadají v úvahu na vesnici?

425. Podle čeho byste porovnali krajinný ráz?

Porovnáváme mapy a učebnicové podklady s teréním průzkumem.

5. Okruh otázek

512. Zvláštní zájmy státu (limity)

-výcvikové vojenské prostory

-Vojenské újezdy

513. Ochranné pásmo kanalizační stoky je:

a) 15 m

b) 10 m

c) 3 m

516. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana vod

517. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje obecná ochrana přírody a krajiny?

518. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje zvláštní ochrana přírody a krajiny?

Národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka, ochrana krajinného rázu

519. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana nerostných surovin?

520. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje protipovodňová ochrana?

521. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana zvláštních zájmů státu (vojenská)?

522. Jakými nástroji (limity využití území) se zajišťuje ochrana kulturních památek?

6. Okruh

601. Jaká je základní skladebná jednotka regulačního plánu?

Pozemek.

602. Měřítko (hlavního výkresu) regulačního plánu.

1:1 000, popř. 1:500

603. Rozlišení regulačních plánů podle způsobu pořízení. Kdo může být pořizovatelem regulačního plánu?

Způsob pořízení:

- z podmětu
- na žádost

Rozhoduje o pořízení:

- zastupitelstvo kraje a obce
- ministerstvo obrany

604. Kdo rozhoduje o vydání regulačního plánu? Vyberte možnosti z těchto variant

- a) ~~obce~~
- b) ~~kraj~~
- c) ~~obec s rozšířenou působností~~
- d) ~~obecní zastupitelstvo~~
- e) ~~parlament ČR~~
- f) ~~stavební úřad~~

605. Obsah regulačního plánu pro zastavěné území

- vymezení bloku a parcelace
- využití pozemků
- plošné a prostorové uspořádání
- urbanistická kompozice a architektonické regulativy
- další regulační prvky

606. Obsah regulačního plánu pro nezastavěné území

- zásady tvorby a ochrany krajinného celku a krajinného rázu
- pozemky pro revitalizace, meliorace, terénní úpravy
- pozemky pro zatravnění, zalesnění, výsadbu mimoletní vysoké zeleně + druhová skladba
- pozemky pro vodohospodářská a protipovodňová opatření
- pozemky pro opatření proti větrné a vodní erozi
- pozemky pro revitalizace pro dobývání ložisek nerostů

607. Které z uvedených prvků mohou být předmětem řešení regulačního plánu?

- a) vymezení stavebních pozemků
- b) pozemky pro zalesnění
- c) podmínky pro umístění stavby na pozemcích
- d) ~~zásobování vodou~~
- e) ~~USES~~
- f) vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

g) napojení nových staveb na vodovod

608. V jakém druhu územně plánovací dokumentace se stanoví uliční čára?

Regulační prvek

609. Co vymezuje uliční čára? (Nakreslete též příklad pro městskou obytnou zástavbu)

Hranice mezi parcelou a veřejným prostranstvím nebo komunikačním prostorem. Uzavřená hraniční čára vymezuje blok.



610. Co vymezuje stavební čára?

Hranice mezi stavbou a nezastavěnou částí.

611. Průčelí stávajícího domu překračuje stavební čáru nepřekročitelnou o 1 metr ven. Co z toho plyne pro vlastníka nemovitosti?

Nic, pokud nechce vlastník objekt zrekonstruovat nebo přestavět. Pokud ano, tak musí stavební čáru dodržet a zmenšit půdorys domu, tak aby splňoval podmínky.

612. Průčelí stávajícího domu ustupuje za stavební čáru nepřekročitelnou o 1 met. Co z toho plyne pro vlastníka nemovitosti?

Nic, nepřekročitelná stavební čára se nesmí překročit jen směrem ven.

613. Musí majitel nemovitosti respektovat regulativy regulačního plánu týkající se jeho pozemku? Kdy ne?

Musí vždy, ale může požádat o výjimku z regulačního plánu.

614. Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50 m platí následující regulativy: KZP=0,2; KPP=0,5. Může na něm být schválena stavba domu o půdorysných rozměrech 15x20m?

Porovnáváme KPZ: $0,2 < 0,3 \Rightarrow$ NEMŮŽE

$$KPZ = \frac{\text{plocha domu (15x20m)}}{\text{plocha pozemku (20x50m)}} = 0,3$$

615. Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50 m platí následující regulativy: KZP=0,2; KPP=0,5. Může na něm být schválena stavba třípodlažního domu o půdorysných rozměrech podlaží 18x10m, 18x10m, 12x10m?

Porovnáváme KPP: $0,5 < 0,48 \Rightarrow$ MŮŽE

$$KPP = \frac{\text{celková plocha jednotlivých podlaží (18x10+18x10+12x10m)}}{\text{plocha pozemku (20x50m)}} = 0,48$$

Porovnáváme KPZ: $0,2 < 0,18 \Rightarrow$ MŮŽE

$$KPZ = \frac{\text{plocha podlaží (18x10m)}}{\text{plocha pozemku (20x50m)}} = 0,18$$

616. Co je koeficient vsakování (jak se vypočítá)? K čemu slouží?

$$KV = \frac{\text{plocha stavby} + \text{plocha nádvoří}}{\text{plocha pozemku}}$$

Slouží: k určení zda může být stavba postavena na daném pozemku (porovnáváme s tabulkovými hodnotami)

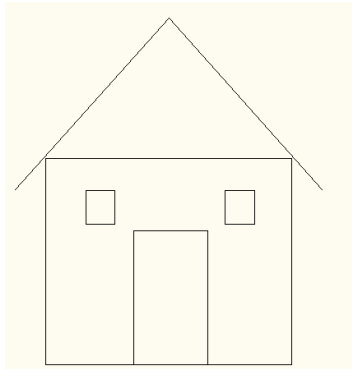
OBECNĚ ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA VSAKOVÁNÍ	
zástavba	KV
RD samostatné, stavby pro rodinnou rekreaci	0,4
RD řadové	0,3
bytové domy	0,3

617. Na stavebním pozemku o rozměrech 20x50m je stanoven koeficient vsakování KV=0,4. Může na něm být schválena stavba domu o půdorysných rozměrech 15x20 a vybetonovaného nádvoří 15x10m?

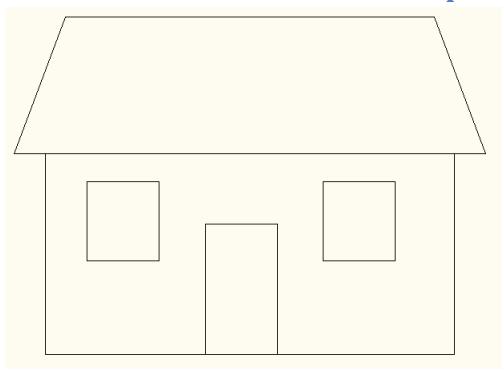
Porovnáváme KV: $0,45 > 0,4 \Rightarrow$ NEMŮŽE

$$KV = \frac{\text{plocha stavby (15x20m)} + \text{plocha nádvoří (15x10m)}}{\text{plocha pozemku (20x50m)}} = 0,45$$

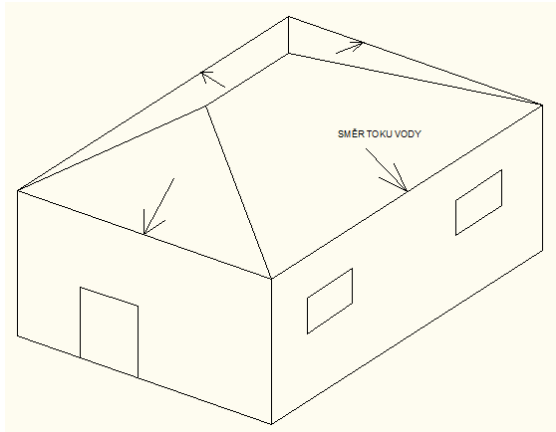
618. Nakreslete zástavbu se štítovou orientací



619. Nakreslete zástavbu s okapovou orientací



620. Nakreslete dům s valbovou střechou



621. Může regulační plán stanovit, že stavebník rodinného domu musí zajistit odstavení dvou osobních auto mobilů v garáži na vlastním pozemku.

Ano.