**Kdo je pořizovatel územního plánu a kdo ho zpracovává?**

zastupitelstvo obce, zpracovává ho autorizovaný architekt

**Jak se změnilo užívání volného času za poslední dobu a jak to změnilo územní plánování?**

Centrum / dříve pouze kulturní instituce, dnes funshopping a turistický průmysl navíc. Předměstská zóna – multikina, sportovně rekreační centra

**Co je to státní správa a co samospráva?**

Samospráva – společenství, jehož členové si vedou své záležitosti sami, zpravidla ustavovány volbou, obec, kraje

Státní správa – státní správu vykonává stát svými orgány k tomu zřízenými – ministerstva, ústřední státní orgány např. ČSÚ, dále pak orgány místní - stavební úřad

**Mapové podklady pro územní plánování**

Katastrální mapa, mapa ČR

**Měřítka základních map ČR**

Velké 1:5000, Střední 1:10 000, 25 000, 50 000, 100 000, 200 000, Malé 1:500 000

**Digitální model ZABAGED**

„Základní báze geografických dat“, informační systém zeměměřičství, polohopisná část – 2D, informace o sídlech, komunikacích, sítích, vodstvu, výškopisná část – 3D, terénní reliéf, 3D soubor vrstevnic, základní vrstva v geografických informačních systémech GIS

**Jaký je rozdíl mezi připomínkou a námitkou?**

Připomínku může uplatnit každý, k námitce se DO musí vyjádřit

**Lze regulovat střechy a za jakých podmínek?**

Ano, v regulačním plánu, tvar střechy: plochá, pultová, sedlová, (polo)valbová, mansardová, orientace hřebenů střech, sklon u šikmých střech – min a max, možnost použití vikýřů

**Rychlostní komunikace v CHKO**

ne, zákaz stavět nové dálnice

**Šířka veřejného prostranství v zástavbě bytových domů obousměrná?**

12 m

**Kdo realizuje UP (ne vytváří, ale realizuje)?**

Investor, developer atp

**Kdo vydává územní povolení?**

Obecní stavební úřad

**Občan vlastní pole a přes něj mu jde biokoridor. Co s tím může dělat, pokud už zkoušel žádát o jeho posunutí apod?**

Obec od něj pozemek odkoupí za cenu podle odhadce, pokud nechce, tak může obec v rámci veřejného zájmu pozemek vyvlastnit.

**Těžební limity – jaké jsou tam omezení?**

Stavby v ložiskovém území jen na základě DO – MŽP, báňský úřad

**Limity chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod CHOPAV – omezení**

Omezení pro odběry vod, zákaz vypouštění nečistých odpadních vod, zpřísněný režim hospodaření s TKO, zpřísněný režim pro dopravu ropných produktů

**5 ploch v zastavěném území**

Plochy bydlení, smíšení, veřejné vybavenosti, průmyslové výroby, zahrádek a chatových osad, zemědělské výroby..

**Stavební uzávěra**

Omezuje nebo zakazuje stavební činnost ve vymezeném území, vydává rada obce

**Dům překračuje novou stavební čáru, co z toho pro majitele plyne?**

Na stávající to vliv nemá, pouze kdyby stavbu zbořil, musel by novou stavbou čáru respektovat

**Zřizovatel a zhotovitel UP a jaké další profese se podílí?**

Zřizovatel – obec, zhotovitel- autorizovaný architekt

**Změna umístění a druhu pracovišť ve městech a jejich důsledky**

Z center na okraje měst, nová průmyslová odvětví – průmyslové parky (pr + kanceláře + obchody), tradiční pr. odvětví – útlum, vznik brownfields

**Technická infrastruktura jak je obsažená v jednotlivých stupních dokumentací?**

PÚR – vymezení koridorů, ZÚR – bližší specifikace koridorů, ÚP – trasy, ochranná pásma, RP

**Kdo schvaluje ÚP a kdo je zodpovědný?**

Zastupitelstvo obce schvaluje, obec je zodpovědná

**Jak může ÚP posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje?**

Zvyšovat životní úroveň a bezpečí obyvatel – zvyšování kvality života, opatření proti chudobě a sociálnímu vyloučení, snížení nezaměstnanosti

**Jaké okruhy dat v ekonomice využívají analýzy pro ÚP?**

Pracovní síly a příležitosti – nezaměstnanost, dojížďka za prací, podnikatelská aktivita – nově vzniklé a zaniklé firmy, trh s pozemky a stavební ruch

**Čím (jakými nástroji) je vymezeno zastavěné území?**

Hranicí parcel, pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, lesní pozemky, pozemky zemědělské půdy a pozemky vně intravilánu – pozemní komunikace, zastavěné stavební pozemky

**Předkupní právo**

K pozemku a stavbě na něm, který je určen ÚP nebo RP pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství, má obec/kraj/stát předkupní právo

**Veřejné občanské stavby**

Zdravotní stavby, školské stavby, sociální péče, kultura

**Co je cílem ÚP?**

Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a pro soudržnost společenství. Udržitelný rozvoj je takový, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Kdo je pořizovatel ÚPlánování?**

Obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo obrany

**Příklad rekultivované krajiny**

Kuks

**RP doba platnosti**

Z podnětu neomezeně

Na žádost 3 roky

**Kdo vymezuje přípustné a omezené využití v ÚP?**

Autorizovaný architekt

**Jak se staví v CHOPAV?**

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

nesmí se provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí hladiny podzemních vod

**Nezastavitelné plochy v zastavitelném území**

Veřejná zeleň a park sloužící k obecnému užívání

zemědělský nebo lesní pozemek > 0,5 ha v intravilánu

**Kdo vydává územní rozhodnutí pro výstavbu elektrárny?**

Stavební úřad obce, řízeno státem

**Lze v regulačním plánu stanovit výšku a průhlednost oplocení?**

Ano

**Je možné stavět bytový dům v ochranném pásmu železnice?**

Ano, se souhlasem dotčeného orgánu - Drážního správního úřadu

**Je ochranné pásmo železnice limitem pro zpracování územního plánu obce? Pokud ano, co (koho) chrání před kým (čím)?**

Ano, ochrana funkce dopravní infrastruktury a zároveň ochrana okolí před hlukem a znečištěním

**Je možné stavět silnici v národním parku?**

Ne, na celém území národního parku je zakázáno stavět nové silnice

**Jaké jsou druhy územně plánovacích podkladů?**

Územně analytické podklady – data GIS, aktualizace průběžná, každé 2 roky úplná

Územní studie – řešení vybraných problémů v území

**Fáze přípravy územního plánu**

Zadání, koncept, návrh

**Jaké jsou druhy zeleně v zastavěném území stanovené v územním plánu?**

Veřejná prostranství a zeleň-veřejná parková, lesoparky, vyhrazená, soukromé areály zeleně, specifická – zoo a botanické zahrady

**Jaké jsou druhy lesa z hlediska hospodářského využití?**

Lesy ochranné, lesy zvláštního určení (lázeňské, lesnický výzkum, bažantnice, v ochranných pásmech, obory), lesy hospodářské, lesy pod vlivem emisí – osvobození od daní

**Je dán pozemek o rozměrech 20 x 50 m, KZP = 0,2, KPP = 0,5. Půdorysný rozměr rodinného domu je 15 x 20 m. Lze výstavbu domu povolit?**

pozemek = 1000 m2, dům = 300 m2, KPZ = zast.plocha / výměra poz. = 300 / 1000 = 0,3...nelze

**Jaké jsou možnosti spolupráce veřejného a soukromého sektoru ve výstavbě a v čem je to pro soukromého investora výhodné?**

Veřejný sektor má většinou nedostatek investičních prostředků, ale umožní ziskovost projektu tím, že povolí komerčně atraktivního využití, má nemovitý majetek. Soukromý sektor hledá maximální zisk a minimální riziko, vloží do projektu kapitál a může dostat lepší podmínky třeba úvěru, když je to pro veřejný sektor.

**Kdo vydává územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu? A jaké rozhodnutí?**

stavební úřad příslušné obce

Rozhodnutí o umístění stavby

**Jak často probíhá aktualizace územního plánu?**

1 x za 4 roky

**Jaké jsou podmínky pro výstavbu rodinného domu na pozemku u lesa?**

Ochranné pásmo lesa 50 m**,** Souhlasná stanoviska DO (ORP, KÚ)